

Unione montana dei Comuni della Valsesia - Varallo Sesia (Vercelli)

AVVISO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO

AVVISO

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 3 DEL DPR 327/2001 PER L'ESPROPRIO DI TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PROGETTO DI "VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI DELL'EX SITO MINERARIO DI "GULA" IN COMUNE DI CRAVAGLIANA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la deliberazione di Giunta n.134 in data 15/09/2016 con cui è stata approvata la documentazione per aderire all'invito con un progetto di valorizzazione dei siti ex-minerari della Valsesia, incentrato sul recupero a fini turistici delle miniere di "Gula" in Comune di Cravagliana e "Kreas" in Comune di Alagna Valsesia, partecipando ad una partnership comprendente diversi soggetti pubblici e privati e coordinata a livello transfrontaliero;

Preso atto che l'Autorità di Gestione del programma di cooperazione interreg VA "Italia-Svizzera-2014-2020 individuata nella la Regione Lombardia, Direzione Generale Enti Locali, montagna e piccoli Comuni con nota prot.n. vi.2018.0004448 del 18/12/2018 ha comunicato l'ammissione a finanziamento della proposta progettuale "Mineralp – id.622393", con l'assegnazione del finanziamento richiesto che per l'Unione Montana corrisponde ad €. 420.500,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta n.52 del 09/04/2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare denominato "Programma di cooperazione transfrontaliera Interreg V Italia-Svizzera 2014-2020 "Mineralp - id. 622393" - progetto preliminare degli interventi di valorizzazione turistica dei siti minerari abbandonati" nell'importo complessivo di €.420.500,00 distinto nei seguenti sottoprogetti:

1. Sistemazione itinerari geominerari	€. 10.000,00
2. Segnaletica tematica di progetto	€. 15.000,00
3. Interventi alle Miniere di Gula	€. 285.000,00
4. Interventi alle Miniere di Kreas	€. 45.000,00
5. Produzioni video	€. 9.000,00
6. Proposte didattiche per le scuole	€. 2.000,00
7. Organizzazione eventi	€. 4.000,00

Visto che tale progetto prevede la realizzazione di un'opera pubblica e di pubblica utilità su aree di proprietà privata relative ai seguenti mappali censiti a catasto del Comune di Cravagliana:

- a) Foglio n.2 mappali n. 3 – 5 – 22 – 23 – 26
- b) Foglio n.1 mappale n. 2

Visto che per tutti i mappali interessati, ad eccezione delle particelle n. 2 al foglio n. 1 e n. 3, 5, 22, 23 e 26 al Foglio n. 2, sono stati raggiunti gli accordi bonari con i proprietari interessati;

Visto che per la corretta e legittima realizzazione del sopracitato intervento è pertanto necessario prevedere l'esproprio delle suddette particelle di proprietà di persone irreperibili:

- a) Foglio n.2 mappale n. 3 – 5 – 22 – 23 – 26
- b) Foglio n.1 mappale n. 2

Visto che i procedimenti espropriativi sono disciplinati secondo le disposizioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 – Testo Unico Espropri, e ss.mm.ii.

Dato atto che secondo quanto disposto dall'art. 6 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario

Vista la deliberazione n. 2 in data 15/02/2020 del Comune di Cravagliana con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità del progetto di valorizzazione ai fini turistici dell'ex sito minerario della "Gula" in Comune di Cravagliana;

Richiamata la propria Deliberazione di Giunta n.62 del 28/09/2020 con la quale veniva approvato il progetto definitivo degli interventi di "valorizzazione ai fini turistici dell'ex sito minerario di "Gula" in comune di Cravagliana";

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e ai sensi e per gli effetti dell'art. 69 lett. b) della Legge regionale 26.04.2000 n. 44 che delega alle Comunità Montane le funzioni in materia di espropri

Vista la D.G.R.23/06/2015 N.40-1626 "L.R.3/2014. Ricognizione delle funzioni amministrative di competenza delle Comunità Montane. Conferimento alle Unioni Montane".

Vista la Determinazione dei Servizi di Staff n. 14 del 22/12/2020 con la quale veniva approvato l'avviso di avvio del procedimento diretto all'espropriazione per pubblica utilità per i lavori di "valorizzazione ai fini turistici dell'ex sito minerario di "Gula" in comune di Cravagliana" relativo ai seguenti terreni

- a) Foglio n.2 mappali n. 3 – 5 – 23 – 26
- b) Foglio n.1 mappale n. 2

Vista la Determinazione dei Servizi di Staff n. 24 del 25/08/2021 con la quale veniva approvato l'avviso di avvio del procedimento diretto all'espropriazione per pubblica utilità per i lavori di "valorizzazione ai fini turistici dell'ex sito minerario di "Gula" in comune di Cravagliana" relativo ai seguenti terreni

- a) Foglio n.2 mappale n. 22

Visto che i suddetti avvisi sono stati pubblicati regolarmente per 30g sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, su un quotidiano Nazionale e su un quotidiano locale, sul sito dell'Unione Montana e sul sito del Comune di Cravagliana come da documentazione agli atti;

Visto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, al fine di favorire la partecipazione degli interessati, gli stessi possono formulare entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione osservazioni che vengono poi valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

Visto che agli atti dell'ente non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni a seguito della pubblicazione degli avvisi di cui sopra;

Vista la comunicazione prot 582 del 22/03/2021 acquisita agli atti in data 22/03/2021 prot. 2845 e la comunicazione prot. 2012 del 27/10/2021 acquisita agli atti in data 10461 del 27/10/2021 con la quale il Comune di Cravagliana dichiarava che nessuna opposizione e/o osservazione è pervenuta a seguito della pubblicazione degli avvisi di cui sopra;

Visto l'allegato piano particellare d'esproprio e la relativa perizia di stima, approvati con deliberazione di Giunta n.52 del 09/04/2019, contenenti il calcolo dell'indennità di espropriazione dei terreni oggetto del presente provvedimento dalle quali risultano le seguenti risultanze economiche:

Foglio	Particella	Proprietà	Qualità	M^2	Valore stimato
1	2	Tosi Amelia – Tosi Giuseppe	Bosco Ceduo	22.630,00	670,00
2	3	Consorzio Minerario Valsesiano	Incolto Prod.	360,00	10,00
2	5	Consorzio Minerario Valsesiano	Incolto Prod.	320,00	10,00
2	22	Filippa Franca	Incolto Prod.	4.370,00	206,00
2	23	Consorzio Minerario Valsesiano	Seminativo	1.430,00	180,00
2	26	Consorzio Minerario Valsesiano	Prato	2.830,00	300,00
TOTALE					1.376,00

Rilevato che,

- occorre notificare ai proprietari con le forme degli atti processuali civili l'atto che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione.
- dalla pubblicazione della presente determinazione, gli intestatari hanno 30 gg. di tempo per:
 - far pervenire, all'Ufficio Espropri, l'accordo di cessione volontaria (se condivide l'indennità proposta), debitamente sottoscritto (e con valido documento di identità, se non firma davanti ad un pubblico ufficiale o in modalità digitale), unitamente alla dichiarazione della libera proprietà del proprio bene;
 - designare un tecnico di propria fiducia, se non accetta l'indennità provvisoria testè confermata, ai fini dell'attivazione della procedura del Collegio peritale, ex art. 21 del suddetto D.P.R.;
 - produrre il documento di accettazione dell'indennità (che verrà corrisposta al proprietario del bene da espropriare), con firma autenticata del soggetto ipotecante, in caso di ipoteca sul predetto bene;

Preso atto che, in caso di non accettazione o in assenza di risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta, entro 30 gg., dalla pubblicazione della determinazione di calcolo indennità provvisoria, le relative somme verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

SI INDICA

quale responsabile del procedimento il P.A. Marco Godio, Responsabile dell'Ufficio Agrario, Tecnico, Ambiente e Territorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia.

Con riferimento a tale procedimento si informa la S.V. che:

- Gli atti e la documentazione prevista dalla legge per l'avvio della procedura espropriativa sono depositati presso l'Ufficio Territorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo, Corso Roma 35 (Tel. 0163.51555)
- Gli interessati hanno diritto di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 8,30 - 16,00)
- Ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui in precedenza.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Dott.ssa Carla Prina Cerai**